

ОТЧЕТ НЕЗАВИСИМЫХ АУДИТОРОВ

Акционерам и Совету Акционерного Коммерческого Ипотечного Банка «Ипотека-банк».

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности Акционерного Коммерческого Ипотечного Банка «Ипотека-банк» (далее – «Банк») и его дочерних компании (далее – «Группа»), состоящей из консолидированного отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2015 года и консолидированных отчетов о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе, об изменениях капитала и о движении денежных средств за год, закончившийся на эту дату, а также примечаний, состоящих из положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

Ответственность руководства за консолидированную финансовую отчетность

Руководство Банка несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, а также за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для составления консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудиторов

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности данной консолидированной финансовой отчетности на основании проведенного нами аудита. Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Эти стандарты требуют обязательного соблюдения аудиторами этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включает проведение процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в консолидированной финансовой отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор процедур зависит от профессионального суждения аудиторов, включая оценку рисков существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки этих рисков аудиторы рассматривают систему внутреннего контроля за составлением и достоверностью консолидированной финансовой отчетности, чтобы разработать аудиторские процедуры, соответствующие обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включает оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности бухгалтерских оценок, сделанных руководством, а также оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими для выражения нашего мнения.

Мнение

По нашему мнению, консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2015 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.



7 апреля 2016 года

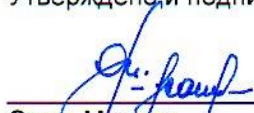
г. Ташкент, Узбекистан

Акционерный Коммерческий Ипотечный Банк «Ипотека-банк»
Консолидированный отчет о финансовом положении

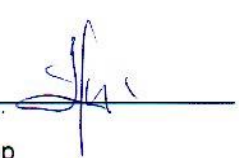
В тысячах узбекских сумов

	Прим.	31 декабря 2015 года	31 декабря 2014 года
АКТИВЫ			
Денежные средства и их эквиваленты	6	386,801,681	305,589,320
Средства в других банках	7	468,377,476	311,714,084
Кредиты и авансы клиентам	8	3,364,996,926	2,493,570,230
Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи	9	5,356,277	5,246,861
Основные средства и нематериальные активы	10	84,639,059	77,139,150
Предоплата по налогу на прибыль	26	3,656,006	2,465,259
Отложенный налоговый актив	26	7,684,786	8,468,739
Прочие финансовые активы	11	580,247	331,007
Прочие нефинансовые активы	12	35,474,442	29,300,149
Долгосрочные активы, предназначенные для продажи	14, 25	-	28,523,843
ИТОГО АКТИВОВ		4,357,566,900	3,262,348,642
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Средства других банков	15	191,698,400	153,374,800
Средства клиентов	16	2,403,574,400	1,900,093,733
Выпущенные долговые ценные бумаги	17	25,313,262	22,380,610
Заимствования от государственных, правительственных и международных финансовых учреждений	18	1,409,103,508	927,805,255
Прочие финансовые обязательства	19	3,846,471	2,697,576
Прочие нефинансовые обязательства	19	5,017,990	4,515,857
Обязательства, непосредственно относящиеся к активам, классифицированным как предназначенные для продажи	14, 25	-	1,702,338
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ		4,038,554,031	3,012,570,169
СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА			
Уставный капитал	20	242,501,121	182,302,396
Эмиссионный доход	20	754,417	754,417
Нераспределенная прибыль		75,757,331	66,721,660
ИТОГО СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ		319,012,869	249,778,473
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ		4,357,566,900	3,262,348,642

Утверждено и подписано от имени Правления 7 апреля 2016 года.


Омон Мусаев
Председатель Правления




Эл'ор Норметов
Главный бухгалтер

Примечания на страницах с 5 по 80 составляют неотъемлемую часть данной консолидированной финансовой отчетности.

Акционерный Коммерческий Ипотечный Банк «Ипотека-банк»
Консолидированный отчет о совокупном доходе

<i>В тысячах узбекских сумов</i>	<i>Прим.</i>	2015	2014
ПРОДОЛЖАЮЩАЯСЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Процентные доходы	21	300,752,988	232,685,986
Процентные расходы	21	(138,432,648)	(102,989,144)
Чистые процентные доходы		162,320,340	129,696,842
Создание резерва под обесценение кредитов и авансов клиентам	8	(13,868,934)	(27,348)
Чистые процентные доходы после восстановления/(создания) резерва под обесценение кредитного портфеля		148,451,406	129,669,494
Комиссионные доходы	22	146,314,784	143,042,578
Комиссионные расходы	22	(25,208,332)	(22,871,823)
Доходы за вычетом расходов по операциям с иностранной валютой		5,544,109	3,493,962
Доходы за вычетом расходов от переоценки иностранной валюты		33,732,441	15,892,060
Убыток от обесценения инвестиционных ценных бумаг, имеющих в наличии для продажи	9	(227,641)	(493,127)
Доходы в виде дивидендов		453,717	73,119
Прочие операционные доходы	23	7,507,611	4,815,241
Другие резервы под обесценение	13	570,079	(3,704,830)
Административные и прочие операционные расходы	24	(245,521,404)	(205,721,604)
Прибыль до налогообложения		71,616,770	64,195,070
Расходы по налогу на прибыль	25, 26	(16,511,756)	(11,433,777)
Прибыль за год от продолжающейся деятельности		55,105,014	52,761,293
ПРЕКРАЩЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ			
Чистая прибыль/(убыток) за год от прекращенной деятельности	25	2,939,295	(1,812,098)
ПРИБЫЛЬ ЗА ГОД		58,044,309	50,949,195
Прочий совокупный доход/(убыток):			
<i>Статьи, которые в последствии могут быть отнесены как прибыль/(убыток)</i>			
Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи:			
- Перераспределение обесценения		-	204,396
- Налог на прибыль, относящийся к компонентам прочего совокупного дохода		-	(31,982)
Прочий совокупный доход/(убыток) за год		-	172,414
ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД ЗА ГОД		58,044,309	51,121,609
Базовая и разводненная прибыль на обыкновенную акцию в УЗС			
		931	817
Базовая и разводненная прибыль на привилегированную акцию по компоненту капитала в УЗС			
		1,005	804

Примечания на страницах с 5 по 80 составляют неотъемлемую часть данной консолидированной финансовой отчетности.

Акционерный Коммерческий Ипотечный Банк «Ипотека-банк»
Консолидированный отчет об изменениях в составе собственных средств

	Прим.	Уставный капитал	Эмиссионный доход	Резерв переоценки ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи*	Нераспределенная прибыль	Итого собственных средств
<i>В тысячах узбекских сумов</i>						
Остаток на 31 декабря 2013 года		140,419,163	754,417	(172,414)	59,335,698	200,336,864
Прибыль за год		-	-	-	50,949,195	50,949,195
Прочий совокупный доход		-	-	172,414	-	172,414
Итого совокупный доход, отраженный за 2014 год		-	-	172,414	50,949,195	51,121,609
Капитализация нераспределенной прибыли	20	43,227,233	-	-	(43,227,233)	-
Признание компонента обязательства привилегированных акций	20	(1,344,000)	-	-	(336,000)	(1,680,000)
Остаток на 31 декабря 2014 года		182,302,396	754,417	-	66,721,660	249,778,473
Прибыль за год		-	-	-	58,044,309	58,044,309
Итого совокупный доход, отраженный за 2015 год		-	-	-	58,044,309	58,044,309
Эмиссия обыкновенных акций	20	13,080,087	-	-	-	13,080,087
Капитализация нераспределенной прибыли	20	48,630,638	-	-	(48,630,638)	-
Признание компонента обязательства привилегированных акций	20	(1,512,000)	-	-	(378,000)	(1,890,000)
Остаток на 31 декабря 2015 года		242,501,121	754,417	-	75,757,331	319,012,869

* Резерв по переоценке инвестиционных ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи, включается в состав нераспределенной прибыли в консолидированном отчете о финансовом положении.

Акционерный Коммерческий Ипотечный Банк «Ипотека-банк»
Консолидированный отчет о движении денежных средств

<i>В тысячах узбекских сумов</i>	<i>Прим.</i>	2015	2014
Денежные средства от операционной деятельности			
Проценты полученные		301,050,038	228,504,600
Проценты уплаченные		(135,382,520)	(100,565,793)
Комиссии полученные		147,788,085	143,145,955
Комиссии уплаченные		(25,208,332)	(22,871,823)
Доходы, полученные по операциям с иностранной валютой		5,544,109	3,493,962
Прочие полученные операционные доходы		7,144,976	4,535,958
Уплаченные расходы на содержание персонала		(166,301,910)	(137,032,119)
Уплаченные административные и прочие операционные расходы		(72,440,836)	(62,428,354)
Уплаченный налог на прибыль		(17,838,275)	(12,980,261)
Денежные средства, полученные от операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах		44,355,335	43,802,125
Чистый (прирост)/снижение по средствам в других банках		(137,599,196)	25,675,884
Чистый прирост по кредитам и авансам клиентам		(709,938,072)	(545,002,119)
Чистый прирост по прочим нефинансовым активам		2,542,431	(7,967,589)
Чистый прирост по средствам других банков		38,323,600	55,574,253
Чистый прирост по средствам клиентов		457,764,537	30,496,610
Чистое снижение по прочим финансовым обязательствам		-	(7,098)
Чистое (снижение)/прирост по прочим обязательствам		281,108	1,933,147
Чистые денежные средства, использованные в операционной деятельности		(304,270,257)	(395,494,787)
Денежные средства от инвестиционной деятельности			
Приобретение основных средств и нематериальных активов	-	(18,604,711)	(29,562,444)
Поступления от реализации основных средств и нематериальных активов	10	975,925	737,427
Платежи за возведенное имущество для перепродажи		(1,696,953)	(1,645,886)
Приобретение ценных бумаг, имеющиеся в наличии для продажи	12	(337,057)	-
Дивиденды полученные		453,717	73,119
Чистый приток денежных средств от выбытия дочерней компании	25	4,765,539	-
Чистые денежные средства, использованные в инвестиционной деятельности		(14,443,540)	(30,397,784)
Денежные средства от финансовой деятельности			
Эмиссия обыкновенных акций	20	13,080,087	-
Поступления заимствований от государственных, правительственных и международных финансовых учреждений	18	920,956,750	367,119,208
Выплата по заимствованиям от государственных, правительственных и международных финансовых учреждений	18	(562,052,875)	(239,809,794)
Поступления от выпуска долговых ценных бумаг	17	19,660,000	4,850,000
Выплата по долговым ценным бумагам	17	(16,710,000)	(4,650,199)
Дивиденды уплаченные	28	(9,461)	3,549
Чистые денежные средства, полученные от финансовой деятельности		374,924,501	127,512,764
Влияние изменений обменного курса на денежные средства и их эквиваленты		25,001,657	22,123,423
Чистый прирост/(уменьшение) денежных средств и их эквивалентов		81,212,361	(276,256,384)
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	6	305,589,320	581,845,704
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	6	386,801,681	305,589,320
Неденежные операции:			
Капитализация нераспределенной прибыли		48,630,638	43,227,233

Примечания на страницах с 5 по 80 составляют неотъемлемую часть данной консолидированной финансовой отчетности.