

Единый портал корпоративной информации

Отчеты

"ToshuyjoyLITI" AJ

Годовые отчеты эмитентов

The body of the issuer who took the decision	Годовое общее собрания акционеров Общества
Дата утверждения отчета	13.10.2023

1	NAME OF THE ISSUER:	
	Full	"ToshuyjoyLITI" aksiyadorlik jamiyati
	Short:	"ToshuyjoyLITI" AJ
	Name of stock exchange ticker:	No
2	CORPORATE NEWS	
	Location:	г. Ташкент, Яккасарайский район, ул. М. Якубовой, 43
	Postal address:	г. Ташкент, Яккасарайский район, ул. М. Якубовой, 43
	E-mail address:	tashjilproekt@list.ru (mailto:tashjilproekt@list.ru)
	Official Website:	www.toshuyjoyliti.uz (https:// www.toshuyjoyliti.uz)
3	БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ	
	Наименование обслуживающего банка:	
	Current account:	
	MFI:	
4	РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА	
	присвоенные регистрирующим органом:	

присвоенные органом государственной налоговой службы (ИНН):	207091384
присвоенные органами государственной статистики	
КФС:	144
ОКПО:	23392379
ОКОНХ:	66000
СОАТО:	1726287

Международные стандарты финансовой отчётности (МСФО)	Скачать отчет (https://openinfo.uz/media/int_report/Аудит_заклуч_МСФО_ToshuyjoyLITI_za_2022г.pdf)
--	---

5	Показатели финансово-экономического состояния эмитента	
	Profitability of the authorized capital, coefficient	49,928
	Coverage of total solvency, coefficient	178,411
	Ratio of absolute liquidity, coefficient	22,293
	Ratio of own and attracted funds, coefficient	28,720
	Коэффициент обновления основных фондов	
	The ratio of the issuer's own and borrowed funds:	348,238

6	Объем начисленных доходов по ценным бумагам в отчетном году	
	On ordinary stocks (in soums per stock)	0,0
	On ordinary stocks (in percentage to the face value of one stock)	0,0
	On privileged shares (in soums per stock:)	0,0
	On privileged shares (in percentage to the face value of one stock)	0,0
	On other securities (in soums per share)	0,0

On other securities (in percentage to the face value of one share)	0,0
--	-----

7	Имеющаяся задолженность по выплате доходов по ценным бумагам	
	On ordinary stocks (according to the results of the reporting period (in soums))	0,0
	On ordinary stocks (according to the results of previous periods (in soums))	640 654,00
	On privileged shares (according to the results of the reporting period (in soums))	0,0
	On privileged shares (according to the results of previous periods (in soums))	0,0
	On other securities (according to the results of the reporting period (in soums))	0,0
	On other securities (according to the results of the previous period (in soums))	0,0

8	Изменения в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа				
дата принятия решения	дата вступления к обязанностям	Ф.И.О.	Должность	Орган эмитента, принявший решение	Избран (назначен) / выведен из состава (уволен, истечение срока полномочий)
23.05.2022		Нарматов Нуритдин Жумаевич	Член исполнительного органа	Общее собрание акционеров	выведен из состава (уволен)
23.05.2022	23.05.2022	Убайдуллаев Батир Бахтиярович	Член исполнительного органа	Общее собрание акционеров	Избран (назначен)
30.06.2022	30.06.2022	Хидоятов Шерзод Саиджонович	Член наблюдательного совета	Общее собрание акционеров	Избран (назначен)

30.06.2022	30.06.2022	Хашимов Шухратходжа Рахматжанович	Член наблюдательного совета	Общее собрание акционеров	Избран (назначен)
30.06.2022	30.06.2022	Сайдалиев Жасур Саидаълоевич	Член наблюдательного совета	Общее собрание акционеров	Избран (назначен)
30.06.2022	30.06.2022	Мустафакулов Умиджон Пулатович	Член наблюдательного совета	Общее собрание акционеров	Избран (назначен)
30.06.2022	30.06.2022	Караев Феруз Фахриддинович	Член наблюдательного совета	Общее собрание акционеров	Избран (назначен)
30.06.2022		Матякубов Арифжан Ибрагимович	Член ревизионной комиссии	Общее собрание акционеров	выведен из состава (уволен)
30.06.2022		Буланова Юлия Сергеевна	Член ревизионной комиссии	Общее собрание акционеров	выведен из состава (уволен)
30.06.2022		Эсиргапов Фахриддин Юнус ўгли	Член ревизионной комиссии	Общее собрание акционеров	выведен из состава (уволен)
30.06.2022	30.06.2022	Убайдуллаев Батир Бахтиярович	Член исполнительного органа	Общее собрание акционеров	Избран (назначен)

9	Основные сведения о дополнительно выпущенных ценных бумагах (заполняется, если в отчетном периоде осуществлялся выпуск ценных бумаг)	
	Орган, принявший решение о выпуске	
	Дата и номер государственной регистрации	
	Количество ценных бумаг (шт.) и объем выпуска (сум)	
	Способ размещения ценных бумаг	
	Сроки размещения	
	Дата начала	

	Дата окончания	
--	----------------	--

10	Information on the important facts for the year			
	Наименование существенного факта	№ существенного факта	Дата наступления существенного факта	Дата публикации существенного факта
	1	Изменение в составе исполнительного органа	8	25.05.2022
	2	Изменения в списке аффилированных лиц	36	25.05.2022
	3	Решения, принятые высшим органом управления эмитента, в том числе решения наблюдательного совета хозяйственных обществ о выпуске акций, корпоративных облигаций и иных ценных бумаг	6	08.07.2022
	4	Изменение в составе наблюдательного совета	8	08.07.2022
	5	Изменение в составе ревизионной комиссии	8	08.07.2022
	6	Изменение в составе исполнительного органа	8	08.07.2022

11	Balance sheet			
	Наименование показателя	Код стр.	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
	ASSETS			
	I. Long-term assets			
	Non-Current Assets:	000		
	Initial (replacement) value (01,03)	010	6088200.80	12062420.00

Depreciation amount (0200)	011	3147423.50	3637735.00
Residual (book) value (lines 010-011)	012	2940777.30	8424685.00
Intangible assets:	000		
Initial value (0400)	020	135016.30	135016.30
Depreciation amount (0500)	021	103877.80	117718.00
Residual value (carrying amount) (020-021)	022	31138.50	17298.30
Long-term investments, total (lines: 040+050+060+070+080), including:	030	307310.40	307310.40
Securities (0610)	040	7310.40	7310.40
Investments in subsidiaries (0620)	050	300000.00	300000.00
Investments in associated companies (0630)	060		
Investments in enterprises with foreign capital (0640)	070		
Other long-term investments (0690)	080		
Equipment for installation (0700)	090		
Capital investments (0800)	100		
Long-term receivables (0910, 0920, 0930, 0940)	110		
Out of which,over due receivables	111		
Long-term deferred expenses (0950, 0960, 0990)	120		
TOTAL ON SECTION I (012+022 +030+090+100+110+120)	130	3279226.20	8749293.70
II. CURRENT ASSETS			
Inventories, total (lines 150+160+170 +180), including:	140	139737.20	98248.00
Inventories in stock (1000,1100,1500,1600)	150	139737.20	98248.00

Work in progress (2000, 2100, 2300, 2700)	160		
Finished products (2800)	170		
Goods (2900 less 2980)	180		
Future expenses (3100)	190		
Deferred expenses (3200)	200		
Receivables, total (lines 220+240 +250+260+270+280+290+300+310)	210	4472609.10	4120786.70
out of which: receivables in arrears	211		
Receivables due from buyers and customers (4000 less 4900)	220	4150736.30	3846970.00
Receivables due from subdivisions (4110)	230		
Receivables due from subsidiaries and associates (4120)	240		
Advances to employees (4200)	250		
Advances to suppliers and contractors (4300)	260	84036.50	66007.00
Advances for taxes and levies on budget (4400)	270	33345.00	47520.70
Advances to target funds and on insurance (4500)	280		1183.00
Receivables due from founders to authorized capital (4600)	290		
Receivables due from personnel on other operations (4700)	300	61244.10	1977.00
Other account receivables (4800)	310	143247.20	157129.00
Cash, total (lines 330+340+350+360), including:	320	165694.30	652439.00
Cash on hand (5000)	330		
Cash on settlement account (5100)	340	158382.30	651087.00

Cash in foreign currency (5200)	350		
Other cash and cash equivalents (5500, 5800, 5700)	360	7312.00	1352.00
Short-term investments (5800)	370	350000.00	350000.00
Other current assets (5900)	380		
TOTAL ON SECTION II (lines 140 +190+200+210+320+370+380)	390	5128040.60	5221473.70
Total on assets of balance (130 +390)	400	8407266.80	13970767.40
LIABILITIES			
I. Sources of own funds			
Authorized capital (8300)	410	893986.15	893986.15
Additional paid-in capital (8400)	420		
Reserve capital (8500)	430	4273627.70	10243566.00
Treasury stock (8600)	440		
Retained earnings (uncovered loss) (8700)	450	-1341170.90	-894817.96
Special-purpose receipts (8800)	460	611217.34	611217.34
Reserves for future expenses and payments (8900)	470		
TOTAL ON SECTION I (lines 410 +420+430+440+450+460+470)	480	4437660.29	10853951.53
II. LIABILITIES			
Long-term liabilities, total (lines 500 +520+530+540+550+560+570+580 +590)	490	221863.80	190169.00
including: long-term accounts payable (lines 500+520+540+580+590)	491		
Out of which: Long term accounts payable	492		

Long-term accounts due to suppliers and contractors (7000)	500		
Long-term accounts due to subdivisions (7110)	510		
Long term accounts due to subsidiaries and associates (7120)	520		
Long-term deferred income (7210, 7220, 7230)	530		
Long-term deferred tax liabilities and other mandatory payments (7240)	540		
Other long-term deferred liabilities (7250, 7290)	550	221863.80	190169.00
Advances from buyers and customers (7300)	560		
Long-term bank loans (7810)	570		
Long-term borrowings (7820, 7830, 7840)	580		
Other long-term accounts payable (7900)	590		
Current liabilities, total (lines 610+630+640+650+660+670+680+690+700+710+720+ +730+740+750+760)	600	3748648.23	2926646.87
including: current accounts payable (lines 610+630+650+670+680+690+700+710+720+760)	601	3116953.40	2294951.87
Out of which: accounts payable – in arrears	602		
Due from suppliers and contractors (6000)	610	663625.40	494020.00
Due to subdivisions (6110)	620		
Due to subsidiaries and associates (6120)	630		
Deferred income (6210, 6220, 6230)	640		

Deferred liabilities for taxes and mandatory payments (6240)	650		
Other deferred liabilities (6250, 6290)	660	31694.83	31695.00
Advances received (6300)	670	641869.00	249381.00
Due to budget (6400)	680	476298.30	267189.70
Due to insurance (6510)	690		
Due to state target funds (6520)	700	156596.40	96345.00
Due to founders (6600)	710	936932.00	640654.00
Salaries payable (6700)	720	169829.80	376726.00
Short-term bank loans (6810)	730		
Short-term borrowings (6820, 6830, 6840)	740	600000.00	600000.00
Current portion of long-term liabilities (6950)	750		
Other accounts payable (6900 except 6950)	760	71802.50	170636.17
Total on section II (lines 490+600)	770	3969606.51	3116815.87
Total on liabilities of balance sheet (lines 480+770)	780	8407266.80	13970767.40

12

Report on financial results

Наименование показателя	Код стр.	За соответствующий период прошлого года		За отчетный период	
		доходы (прибыль)	расходы (убытки)	доходы (прибыль)	расходы (убытки)
Net revenue from sales of products (goods, works and services)	010	10127496.00		6365089.60	
Cost of goods sold (goods, works and services)	020		6335713.70		3050159.00

Gross profit (loss) from sales of production (goods, works and services) (lines 010-020)	030	3791782.30		3314930.60	
Period expenditures, total (lines 050+060+070 +080), including:	040		5928865.40		3623640.20
Costs to Sell	050				
Administrative expenses	060		4935025.10		2913799.50
Other operating expenses	070		993840.30		709840.70
Expenses of the reporting period excluded from the tax base in the future	080				
Other income from operating activities	090	585758.60		627532.00	
Income (loss) from main activity (lines 030-040 +090)	100		1551324.50	318822.40	
Earnings from financial activities, total (lines 120 +130+140+150+160), including:	110	232438.50		227488.60	
Dividend income	120	178978.10		225464.60	
Interest income	130	53460.40		2024.00	
Income from long-term lease	140				
Income from foreign exchange rate differences	150				
Other income from financing activities	160				
Expenses from financial operations (lines 180+190 +200+210), including:	170		22284.90		
Expenses in the form of interest	180		22284.90		

Expenses in the form of interest on long-term lease	190				
Loss from foreign exchange rate differences	200				
Other expenses from financial operations	210				
Income (loss) from general operations (lines 100+110-170)	220		1341170.90	546311.00	
Extraordinary profits and losses	230				
Profit (loss) before income tax (lines 220 +/-230)	240		1341170.90	546311.00	
Income tax	250				99958.00
Other taxes and fees on profits	260				
Net profit (loss) of the reporting period (lines 240-250-260)	270		1341170.90	446353.00	

13	Information on audit report							
	Наименование аудиторской организации	Дата выдачи лицензии	Номер лицензии	Вид заключения	Дата выдачи аудиторского заключения	Номер аудиторского заключения	Ф.И.О. аудитора (аудиторов), проводившего проверку	Копия заключения
	ООО «OSIYO-AUDIT»	2019-04-17	817	Положительное	2023-05-02	43	Исмаилов А.М., Кадиров И.Ж.	Загрузка audit_o Audit_x

16	Список аффилированных лиц (по состоянию на конец отчетного года)
----	--

Ф.И.О. или полное наименование	Местонахождение (местожительство) (государство, область, город, район)	Основание, по которому они признаются аффилированными лицами	Дата (наступления основания (-ий))
Давлат активларини бошқариш агентлиги	Ўзбекистон Республикаси, Тошкент шаҳри	Юр. лицо, которое владеет 20 и более процентами акций АО	2019-07-01
""Chestermere International Inc."" Компанияси "	Панама	Юр. лицо, которое владеет 20 и более процентами акций АО	2019-07-01
Ҳидоят Шерзод Саиджонович	Ўзбекистон Республикаси, Тошкент шаҳри	Член НС	2021-09-15
Хашимов Шухратходжа Раҳматжанович	Ўзбекистон Республикаси, Тошкент шаҳри	Член НС	2021-09-15
Сайдалиев Жасур Саидаълоевич	Ўзбекистон Республикаси, Тошкент шаҳри	Член НС	2019-07-01
Мустафақулов Умиджон Пулатович	Ўзбекистон Республикаси, Тошкент шаҳри	Член НС	2021-09-15
Кораев Феруз Фахриддинович	Ўзбекистон Республикаси, Тошкент шаҳри	Член НС	2021-09-15
Убайдуллаев Ботир Бахтиёрвич	Тошкент вилояти Зангиота тумани	Лицо, осуществляющее полномочия директора (председателя правления)	2022-05-23
"Building Information Modeling Center" МЧЖ	Тошкент шаҳри, Бог Сарой кўчаси, 43 уй	Юр. лицо, 20 и более процентами в уставном капитале которого владеет АО	2020-01-14

Устав капиталининг 20 ва ундан ортиқ фоизини Ўзбекистон Республикаси Давлат активларини бошқариш агентлигига тегишли бўлган юридик шахслар	Ўзбекистон Республикаси	Юр. лицо, 20 и более процентами в уставном капитале которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20 и более процентами в уставном капитале АО	2021-02-09
--	----------------------------	---	------------

Источник: <https://openinfo.uz/en/reports/20555/>

Дата: 26.11.2025