

Единый портал корпоративной информации

Отчеты

"Ipoteka-bank" ATIB

Bank's annual report

The body of the issuer who took the decision	Общее собрание акционеров
Дата утверждения отчета	30.09.2020

1	NAME OF THE ISSUER:	
	Full	"Ipoteka-bank" aksiyadorlik tijorat ipoteka banki
	Short:	"Ipoteka-bank" ATIB
	Name of stock exchange ticker:	IPTB, IPTBP
2	CORPORATE NEWS	
	Location:	100000, Республика Узбекистан, город Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.
	Postal address:	100000, Республика Узбекистан, город Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Шахрисабз, 30.
	E-mail address:	cenbum@ipotekabank.uz (mailto:cenbum@ipotekabank.uz)
	Official Website:	www.ipotekabank.uz (https://www.ipotekabank.uz)
3	БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ	
	Наименование обслуживающего банка:	
	Current account:	
	MFI:	
4	РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА	
	присвоенные регистрирующим органом:	Акционерный коммерческий ипотечный банк «Ипотека-банк» зарегистрирован 30 апреля 2005 года Центральным банком Республики Узбекистан под номером 74.

присвоенные органом государственной налоговой службы (ИНН):	202858483
присвоенные органами государственной статистики	
КФС:	144
ОКПО:	17068947
ОКОНХ:	96120
СОАТО:	1726269

5	Показатели финансово-экономического состояния эмитента	
	Profitability of the authorized capital, coefficient	15,3
	Coverage of total solvency, coefficient	0,743
	Ratio of absolute liquidity, coefficient	
	Ratio of own and attracted funds, coefficient	0,192
	Коэффициент обновления основных фондов	
	The ratio of the issuer's own and borrowed funds:	26,8

6	Объем начисленных доходов по ценным бумагам в отчетном году	
	On ordinary stocks (in soums per stock)	0,08
	On ordinary stocks (in percentage to the face value of one stock)	8
	On privileged shares (in soums per stock)	0,25
	On privileged shares (in percentage to the face value of one stock)	25
	On other securities (in soums per stock)	0
	On other securities (in percentage to the face value of one stock)	0

7	Имеющаяся задолженность по выплате доходов по ценным бумагам	
	On ordinary stocks (according to the results of the reporting period (in soums))	0
	On ordinary stocks (according to the results of previous periods (in soums))	0
	On privileged shares (according to the results of the reporting period (in soums))	0
	On privileged shares (according to the results of previous periods (in soums))	0
	On other securities (according to the results of the reporting period (in soums))	0
	On other securities (according to the results of the reporting period (in soums))	0

8	Изменения в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа				
дата принятия решения	дата вступления к обязанностям	Ф.И.О.	Должность	Орган эмитента, принявший решение	Избран (назначен) / выведен из состава (уволен, истечение срока полномочий)
07/01/2019	07/01/2019	Саттаров Дилшод Нематович	член Наблюдательного совета	общее собрание акционеров	выведен из состава (уволен)
07/01/2019	07/01/2019	Каримов Уктам Дехканбаевич	член Наблюдательного совета	общее собрание акционеров	выведен из состава (уволен)
07/01/2019	07/01/2019	Султанов Дилшод Шухратович	член Наблюдательного совета	общее собрание акционеров	Избран (назначен)
07/01/2019	07/01/2019	Хамидова Феруза Рустамовна	член Наблюдательного совета	общее собрание акционеров	Избран (назначен)

07/01/2019	07/01/2019	Иномжонов Элёр Исраилович	Первый заместитель Председателя Правления	Наблюдательный совет	Избран (назначен)
28/06/2019	28/06/2019	Султанов Дилшод Шухратович	член Наблюдательного совета	общее собрание акционеров	выведен из состава (уволен)
28/06/2019	28/06/2019	Обидов Икболжон Аскаралиевич	член Наблюдательного совета	общее собрание акционеров	выведен из состава (уволен)
28/06/2019	28/06/2019	Хамидова Феруза Рустамовна	член Наблюдательного совета	общее собрание акционеров	выведен из состава (уволен)
28/06/2019	28/06/2019	Каххоров Азизжон Ахрор угли	член Наблюдательного совета	общее собрание акционеров	Избран (назначен)
28/06/2019	28/06/2019	Зайнутдинов Сирождиддин Сайфутдинович	член Наблюдательного совета	общее собрание акционеров	Избран (назначен)
28/06/2019	28/06/2019	Таджиев Авазхон Асадуллаевич	член Наблюдательного совета	общее собрание акционеров	Избран (назначен)

9	Основные сведения о дополнительно выпущенных ценных бумагах (заполняется, если в отчетном периоде осуществлялся выпуск ценных бумаг)	
	Орган, принявший решение о выпуске	Наблюдательный совет
	Дата и номер государственной регистрации	19/04/2019 P0775-17, 19/12/2019 P0775-18
	Количество ценных бумаг (шт.) и объем выпуска (сум)	417199050000, 1414631585251
	Способ размещения ценных бумаг	закрытая подписка
	Сроки размещения	60 дней от даты регистрации
	Дата начала	26/04/2019, 30/12/2019
	Дата окончания	20/05/2019, 30/12/2019

Information on the important facts for the year

Наименование существенного факта	№ существенного факта	Дата наступления существенного факта	Дата публикации существенного факта	
1	Изменение в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа	8	07/01/2019	08/01/2019
2	Изменение в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа	8	09/01/2019	09/01/2019
3	Изменение в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа	8	09/01/2019	09/01/2019
4	Решения, принятые высшим органом управления эмитента	6	09/01/2019	09/01/2019
5	Изменения в списке аффилированных лиц	36	10/01/2019	11/01/2019
6	Изменения в списке аффилированных лиц	36	11/02/2019	13/02/2019
7	Изменения в списке аффилированных лиц	36	10/04/2019	10/04/2019
8	Изменение в перечне дочерних хозяйственных обществ	11	09/04/2019	10/04/2019
9	Выпуск ценных бумаг	25	19/04/2019	22/04/2019
10	Заключение сделки с аффилированным лицом	21	29/04/2019	01/05/2019
11	Изменения в списке аффилированных лиц	36	26/06/2019	27/06/2019
12	Начисления доходов по ценным бумагам	32	08/07/2019	09/07/2019

13	Изменение в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа	8	08/07/2019	09/07/2019
14	Изменения в списке аффилированных лиц	36	08/07/2019	09/07/2019
15	Решения, принятые высшим органом управления эмитента	6	08/07/2019	09/07/2019
16	Изменения в списке аффилированных лиц	36	15/11/2019	18/11/2019
17	Решения, принятые высшим органом управления эмитента	6	15/11/2019	18/11/2019
18	Заключение эмитентом крупной сделки	20	04/12/2019	06/12/2019
19	Разовые сделки эмитента, размер которых либо стоимость имущества по которым составляет более 10 процентов от активов эмитента	19	12/12/2019	16/12/2019
20	Заключение эмитентом крупной сделки	20	12/12/2019	16/12/2019
21	Заключение сделки с аффилированным лицом	21	12/12/2019	16/12/2019
22	Выпуск ценных бумаг	25	19/12/2019	20/12/2019
23	Заключение сделки с аффилированным лицом	21	30/12/2019	30/12/2019
24	Заключение сделки с аффилированным лицом	21	30/12/2019	30/12/2019

11	Balance sheet	
	Категории	в тыс. сум.
	ASSETS	

1. Cash and other payment documents	486055176.00
2. Due from Central Bank of Uzbekistan	1209703753.00
3. Due from other banks	1413740600.00
4. Trade accounts	131491624.00
a. Securities	131491624.00
b. Precious metals, coins, stones	684.00
c. Less: Reserves for possible losses on purchase and sale accounts	
d. Net purchase and sale accounts	131491624.00
5 a. Investments	131491624.00
b. Less: Reserves for possible losses on investments	
c. Net investments	130439783.00
6. Securities purchased under REPO agreement	
7. Loans and leasing transactions	19792761803.00
a. Gross loans	
b. Gross leasing transactions	
c. Less: Reserves for possible losses on loans and leasing transactions	306589330.00
d. Net loans and leasing transactions	19486172473.00
8 a. Purchased commercial notes	
b. Less: Reserves for possible losses on purchased commercial notes	
c. Net purchased commercial papers	
9. Liabilities of customers on financial instruments	
10. Net fixed assets	274104925.00
11. Due accrued interest	308897228.00

12. Other owned property of the bank	5712434.00
a. Investments in real estate	
b. Other assets acquired during credit settlements	
c. Less: Reserves for possible losses on other own property of the bank	5455192.00
d. Net other owned property of the bank	7348275.00
13. Other assets	132659771.00
14. Total assets	23587804019.00
LIABILITIES AND EQUITY	
LIABILITIES	
15. Demand deposits	3469591006.00
16. Savings deposits	
17. Term deposits	4317718789.00
18. Due to Central Bank of Uzbekistan	
19. Due to other banks	1164943107.00
20. Securities sold under REPO agreement	
21. Due loans and leasing operations	10012633283.00
22. Subordinated debt obligations	424092049.00
23. Due accrued interests	139556338.00
24. Other liabilities	219115886.00
25. Total liabilities	19857543037.00
EQUITY	
26. Authorized capital	
a. Ordinary shares	2809392130.00
b. Privileged stocks	8052000.00
27. Additional paid-in capital	754434.00

28. Reserve capital	
a. Reserve fund for general purposes	221796977.00
a.1.out of which:., reserves created on standard assets	196093555.00
b. Reserve for devaluation	
c. Other reserves and funds	64066706.00
29. Retained profit	430105180.00
30. Total equity	3730260982.00
31. Total liabilities and equity	23587804019.00

12	Report on financial results	
	Категории	в тыс. сум.
	1. INTEREST INCOME	
	a. Interest income in accounts at the Central Bank of Uzbekistan	81594.00
	b. Interest income in accounts at other banks	26835577.00
	c. Interest income on purchased commercial notes	
	d. Interest income on investments	728494.00
	e. Interest income on securities' purchase and sale accounts	44351161.00
	f. Interest income on customer liabilities	
	g. Interest income on customers liabilities on the outstanding acceptances of the bank	
	h. Interest, discount (discounts) and contributions on credit and leasing transactions	1852379603.00
	i. Interest income on purchased securities under REPO agreements	
	j. Other interest income	355446368.00

k. Total interest income	2279822797.00
2. INTEREST EXPENSES	
a. Interest expenses on demand deposits	23444747.00
b. Interest expenses on savings deposits	
c. Interest expenses on term deposits	425481112.00
d. Interest expenses due to the Central Bank of Uzbekistan	4807.00
e. Interest expenses due to other banks	68316965.00
f. Total interest expenses on deposits	517247631.00
g. Due interest expenses on loans	369459342.00
h. Interest expenses on sold securities under REPO agreements	
i. Other interest expenses	362565587.00
j. Total interest expenses on liabilities	732024929.00
k. Total interest expenses	1249272560.00
3. NET INTEREST INCOME BEFORE ESTIMATION OF POSSIBLE LOSSES ON CREDITS AND LEASING	1030550237.00
a. Less: Estimation of possible losses on loans and leasing	285248301.00
b. Net interest income after estimation of possible losses on loans and leasing	723640302.00
4. NON-INTEREST INCOME	
a. Income on commission and fees for services	283959560.00
b. Profit in foreign currency	105828059.00
c. Profit on commercial operations	
d. Profit and dividends on investments	2158186.00
e. Other non-interest income	145787127.00
f. Total non-interest income	537732932.00

5. NON-INTEREST EXPENSES	
a. Expenses on commission and fees for service	70492265.00
b. Losses in foreign currency	67135773.00
c. Losses on purchase and sale accounts	64191.00
d. Losses from investments	
e. Other non-interest expenses	280205.00
f. Total non-interest expenses	137972434.00
6. NET INCOME BEFORE OPERATING EXPENSES	1123400800.00
7. OPERATING EXPENSES	
a. Salaries and other expenses for employees	419309560.00
b. Lease and maintenance	54250596.00
c. Assignment and transportation expenses	6335913.00
d. Administrative expenses	27278239.00
e. Representation and charity	26588335.00
f. Depreciation	36423284.00
g. Insurance, taxes and other expenses	34301940.00
h. Total operating expenses	604487867.00
8. ESTIMATION OF NON-LOAN LOSSES	
9. NET PROFIT BEFORE TAXES AND OTHER AMENDMENTS	518912933.00
a. Estimation of income tax	88855089.00
10. INCOME BEFORE AMENDMENTS	430057844.00
a. Net unexpected income or loss	
b. Other net adjustments to profit	
11. NET PROFIT (LOSS)	430057844.00

13	Сведения о результатах аудиторской пр							
	Наименование аудиторской организации	Дата выдачи лицензии	Номер лицензии	Вид заключения	Дата выдачи аудиторского заключения	Номер аудиторского заключения	Ф.И.О. аудитора (аудиторов), проводившего проверку	Копия ау
	ООО «Deloitte & Touche»	2019-04-05	776	Положительное заключение	2020-09-30		Эркин Аюпов	Загрузит Ipoteka_b

14	Список заключенных крупных сделок в отчетном году				
	Дата заключения сделки	Ф.И.О. или полное наименование контрагента	Предмет сделки	Сумма	Кем является эмитент по сделке (приобретателем/отчуждателем товаров и услуг)
	2019-12-04	Credit Suisse AG	Привлечение кредитной линии	523 818,0 млн.сум	приобретатель
	2019-12-12	Фонд реконструкции и развития Республики Узбекистан	Передача кредитных ресурсов №ПП-4487 от 09.10.2019г	3 707 454, 2 млн.сум	отчуждатель

15	Список заключенных сделок с аффилированными лицами отчетном году					
	Дата заключения сделки	Ф.И.О. или полное наименование контрагента	Предмет сделки	Сумма	Орган эмитента, принявший решение по сделкам	Полные формулировки решений, принятых по сделкам
	2019-04-29	Фонд реконструкции и развития Республики Узбекистан	Купля-продажа ценных бумаг	417189050000,00	Наблюдательный совет	18/03/2019

2019-12-12	Фонд реконструкции и развития Республики Узбекистан	Передача кредитных ресурсов	3707454224484,50	Общее собрание акционеров	15/11/2019
2019-12-30	Фонд реконструкции и развития Республики Узбекистан	Купля-продажа ценных бумаг	1353923951813,00	Наблюдательный совет	25/11/2019
2019-12-30	Министерство финансов Республики Узбекистан	Купля-продажа ценных бумаг	60707633438,00	Наблюдательный совет	25/11/2019

16	Список аффилированных лиц (по состоянию на конец отчетного года)			
	Ф.И.О. или полное наименование	Местонахождение (местожительство) (государство, область, город, район)	Основание, по которому они признаются аффилированными лицами	Дата (наступления основания (-ий))
	Фонд реконструкции и развития Республики Узбекистан	Узбекистан, 100084, г.Ташкент, ул. Амира Темура, 101	владелец свыше 20% простых акций общества	2017-11-02
	Министерство финансов Республики Узбекистан	Узбекистан, 100017, г.Ташкент, Юнусабадский район, ул. Истиклол, 29	юридическое лицо, 20% и более в уставном фонде которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20% и более в уставном фонде этого общества	2019-11-15
	Ходжаев Батыр Асадилаевич	Узбекистан, г.Ташкент	Председатель Наблюдательного совета	2013-06-12
	Каххоров Азизжон Ахрор угли	Узбекистан, г.Ташкент	член Наблюдательного совета	2019-07-08
	Ибрахимжанова Зумрат Аманбаевна	Узбекистан, г.Ташкент	член Наблюдательного совета	2018-06-29

Ибрагимов Джамол Камилович	Узбекистан, г.Ташкент	член Наблюдательного совета	2018-06-29
Абдуллаева Ирода Маратовна	Узбекистан, г.Ташкент	член Наблюдательного совета	2018-06-29
Ишмухамедов Мурат Мергалиевич	Казахстан, г.Алматы	член Наблюдательного совета	2018-06-29
Зайнутдинов Сирождидин Сайфутдинович	Россия, г.Санкт- Петербург	член Наблюдательного совета	2019-07-08
Таджиев Авазхон Асадуллаевич	Узбекистан, г.Ташкент	член Наблюдательного совета	2019-07-08
Рахимов Жамолиддин Камолитдинович	Узбекистан, г.Ташкент	член Наблюдательного совета	2018-06-29
Атабаев Шухрат Халдарович	Узбекистан, г.Ташкент	Председатель Правления	2018-11-15
Иномжонов Элёр Исроилович	Узбекистан, г.Ташкент	Первый заместитель Председателя Правления	2019-01-10
Зулфукаров Джура Исмаилович	Узбекистан, г.Ташкент	заместитель Председателя Правления	2018-11-15
Абдурахманов Махмуд Ахматхужаевич	Узбекистан, г.Ташкент	заместитель Председателя Правления	2016-10-14
Фаязов Жахонгир Махамаджанович	Узбекистан, г.Ташкент	заместитель Председателя Правления	2017-01-18
Норметов Элёр Зафарович	Узбекистан, г.Ташкент	член Правления, Главный бухгалтер	2015-10-12
Муродов Хумоюн Гайратович	Узбекистан, г.Ташкент	член Правления, Директор юридического департамента	2017-01-18

Общество с ограниченной ответственностью «Lazzatli ko'l baliqlari»	Узбекистан, Ферганская обл., г. Фергана, ул. Комус, 38	юр. лицо, 20 и более процентами в уставном фонде которого владеет Банк	2017-03-31
Общество с ограниченной ответственностью «Ipoteka sarmoyasi»	Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, ул. Шахрисабз, 30.	юр. лицо, являющееся дочерним хозяйственным обществом Банка	2017-05-10
Общество с ограниченной ответственностью «Ipoteka -leasing»	Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, ул. Шахрисабз, 30	юр. лицо, являющееся дочерним хозяйственным обществом Банка	2017-05-22
Общество с ограниченной ответственностью «IMKON-SUG'URTA» Страховая организация	Республика Узбекистан, 100000, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, проспект Мустакиллик, 17.	юр. лицо, являющееся дочерним хозяйственным обществом Банка	2019-04-09

Источник: <https://openinfo.uz/en/reports/13756/>

Дата: 26.11.2025