

Единый портал корпоративной информации

Объявления

"O`zbekgidroenergo" AJ

Объявление

"O`ZBEKGIDROENERGO" AKSIYADORLIK JAMIYATI

МУСТАҚИЛ БАҲОЛОВЧИ ТАШКИЛОТЛАР БЎЙИЧА

АО «Узбекгидроэнерго» (далее – «Заказчик») планирует привлечь профессиональную оценочную организацию для определения оценки активов, принадлежащих АО «Сувсаноатмаш».

Учитывая вышеизложенное, в случае заинтересованности для определения стартовой стоимости просим Вас предоставить информацию о предварительных ценах за оценочные услуги согласно прилагаемому техническому заданию.

Информация об предварительном отборе и техническом задании размещены на официальном сайте общества www.uzgidro.uz (<http://www.uzgidro.uz/>)

Последний день и время предоставления предварительных коммерческих предложений: **до 17:00 часов 09.05.2023г.**

E-mail: devonxona@uzgidro.uz

Форма предоставления ТКП: **в электронном виде.**

Контактные номера: 71-241-02-31, 71-241-33-64 (97 444 21 31)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по оценке активов
АО «Сувсаноатмаш»

Заказчик: АО «Узбекгидроэнерго»

1. Заказчик – Акционерное общество Узбекгидроэнерго (далее – АО «Узбекгидроэнерго»).
2. Цель оценки:

Определение рыночной стоимости активов (основные средства, в частности здания и сооружения, оборудование, а также право пользования земельным участком на котором расположен объект оценки).

Оценка производится в соответствии с Единым национальным стандартом оценки (далее – ЕНСО) Республики Узбекистан.

3. Объект оценки

Объектом оценки является активы (*основные средства, в частности здания и сооружения, оборудование, а также право пользования земельным участком на котором расположен объект оценки*) АО «Сувсаноатмаш» (также по тексту – Компания).

№Наименование	Информация
1. Наименование Компании	«Сувсаноатмаш»
1. Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2. Место нахождения	Республика Узбекистан, город Ташкент, Алмазарский район, ул. Уста Ширина, 120
3. ИНН	201 207 004
4. Основной государственный регистрационный номер и дата его присвоения	№000191-05 от 12.03.2004 г.
5. Уставный фонд (сум)	7 603 754 000
6. Здания и сооружения (кв.м.)	30 292
6. Общая площадь (га)	6,113
4. Исполнитель и оценщик - лица, ответственные за оценку	

5. Вид определяемой стоимости

Рыночная стоимость, это расчетная денежная сумма, за которую состоялась бы продажа актива на дату оценки заинтересованным продавцом заинтересованному покупателю в результате коммерческой сделки после проведения надлежащего маркетинга, при которой каждая из сторон обладала бы достаточной информацией, действовала расчетливо и без принуждения.

6. Дата оценки

Оценка проводится по состоянию на 01.01.2023 г.

7. Срок проведения оценки

10 дней с даты заключения договора на оказание оценочных услуг.

8. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка

Оценка Объекта оценки проводится на основании информации, предоставленной Заказчиком и/или Объектом оценки, а также лично собранной Оценщиком информации.

Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

Все обременения и обязательства, информация о которых имеется в свободном доступе и (или) представлена Оценщику сторонами договора, оказывающие влияние на стоимость объекта оценки, должны учитываться при проведении оценки. В случае выявления обременений в процессе оценки Оценщик обязан указать факт наличия обременений в Отчете об оценке и учесть их в расчетах.

В оценке необходимо использовать официальную бухгалтерскую отчетность компании, бизнес и/или активы которой являются объектом оценки, а также расшифровки, сформированные на основе официальной бухгалтерской отчетности. Использование в оценке управленческой отчетности допускается.

Первичные документы (их копии), предоставленные Компанией для оценки, должны быть подписаны уполномоченным лицом и заверены печатью Компании, активы которой являются объектом оценки. Первичные документы должны быть подшиты в соответствующий том приложения к отчету об оценке.

Отчет должен содержать профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости Объекта оценки.

Расчеты и выводы, полученные Оценщиком, должны быть основаны на имеющейся в его распоряжении информации, а также информации, полученной от контактного лица со стороны Заказчика.

Специальные допущения для оценки Объектов оценки

Все расчеты в рамках подходов к оценке объекта оценки должны формироваться, исходя из рыночных условий, на следующих факторах, тенденциях и документах:

- на анализе деятельности компании не менее 3 лет, предшествующих дате оценки;
- на анализе деятельности компании на дату оценки;
- на действующей контрактной базе на поставку произведенной продукции и выигранных на специальном информационном портале (СИП) объёмов, по которым в настоящее время идет подготовка к подписанию договоров на поставку производимой продукции;
- на макроэкономических предпосылках и рыночных тенденциях в сегментах, к которым относится оцениваемое общество, а также в сегментах, к которым относятся основные поставщики и покупатели (необходимо избежать ситуацию, при которой в Отчете об оценке используются нерыночные условия действующих контрактов за горизонт периода действия таких контрактов - любые отклонения могут быть использованы в оценке только на горизонте действующих контрактов, после истечения срока действия таких договоров необходимо использовать рыночные предпосылки).

Расчеты в рамках доходного подхода к оценке бизнеса должны формироваться, в том числе, на основе действующей контрактной базы на поставку продукции (работ, услуг), на выигранных тендерах, по которым осуществляется подготовка к подписанию договоров, на иных подтверждающих основаниях (протоколы намерений, планы, концепции и др.)

В Отчете об оценке необходимо избежать использования различных источников макроэкономических данных без анализа сопоставимости допущений, то есть необходимо использовать единые источники макроэкономических данных (инфляция, валютный курс и т.д.). При использовании различных источников, необходимы соответствующие комментарии (привести в Отчете об оценке).

При наличии судебных решений в отношении Общества, его активов и/или задолженностей Оценщик обязан их учесть.

Прочие допущения и ограничения, применяемые Оценщиком при проведении расчетов и написании Отчета, не должны противоречить требованиям действующего законодательства в области оценочной деятельности и должны быть предварительно согласованы с Заказчиком. Исполнитель (оценщик) обязан обсудить вышеуказанные допущения с Заказчиком и письменно согласовать их с Заказчиком.

9. Требования к Исполнителю

Исполнитель должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь соответствующих лицензий и сертификатов, выданных на осуществление оценочной деятельности;
- Организация не должна участвовать в проведении аудита Объекта оценки;
- иметь в штате не менее одного высококлассного оценщика;
- иметь в штате не менее 2-х международных сертифицированных оценщиков (RICS, REV, ASA);
- иметь в штате не менее одного налогового консультанта;
- иметь в штате сотрудника, имеющего допуск к работе и ознакомлению с конфиденциальными документами;

Поскольку предприятие (заказчик) ведет финансовую отчетность по международным стандартам, в штате проводящей оценку организации должен быть не менее 1-го (ACCA, CPA или ACCA, DipIFR) сотрудника или консультанта с квалификацией понимания и анализа финансовой отчетности.

- иметь практику выполнения не менее 3 аналогичных проектов (в т.ч. приватизации) по оценке по национальным стандартам с указанием перечня, телефонов и электронных почт контактных лиц, которые могут подтвердить наличие и качество реализованных проектов. Допускается предоставление письменных рекомендаций от клиентов (копии, заверенные печатью оценочной организации);
- Осуществлять деятельность по оценке бизнеса (активов) не менее 1 года до даты заключения договора (определяется по дате выдачи лицензии).

10. Исполнитель обязан:

- соблюдать требования и условия, установленные законодательством Республики Узбекистан для осуществления оценочной деятельности;
- предъявлять по требованию Заказчика перед заключением договора на проведение оценочных работ, членство в одном из профессиональных общественных объединений оценочных организаций, квалификационный сертификат оценщика (оценщиков), которые будут непосредственно участвовать в оценке;
- сообщать Заказчику о невозможности своего участия в проведении оценки вследствие возникновения обстоятельств, установленных законодательством об оценочной деятельности, препятствующих проведению объективной оценки, в том числе при не соблюдении независимости;
- предоставлять по запросу Заказчика полную информацию по проводимой работе;
- обеспечить сохранность документов, получаемых в ходе проведения оценки;
- обеспечивать конфиденциальность информации, полученной от Заказчика в ходе проведения оценки в течении 3 лет и обеспечить это со стороны сотрудников, которые будут уволены до конца этого периода;
- Исполнитель не должен быть каким-либо образом, аффилированным с Компанией, а также с любым известным ему потенциальным инвестором. Исполнитель не имеет право получать либо иметь какие-либо гарантии дополнительного вознаграждения (компенсаций) от какого-либо потенциального инвестора в связи с осуществлением оценки Компании. В случае, если Исполнитель аффилирован с каким-либо потенциальным инвестором, либо Исполнитель (связанные с иным компании в Узбекистане или других странах, в том числе, входящие в одну международную сеть) оказывал услуги любому известному потенциальному инвестору по оценке, аудиту, консультационным либо иным профессиональным услугам, то Исполнитель до подписания договора на оценку должен письменно раскрыть подробности и содержание

оказания подобных услуг, включая вид услуг, период (годы) оказания услуг, страны и т.д. в целях подтверждения независимости. Заказчик дополнительно будет иметь право произвести соответствующие письменные запросы в процессе оценки на предмет подтверждения/не подтверждения указанных фактов, а Исполнитель будет обязан письменно осуществить данные раскрытия в отношении любого имеющегося на период проведения оценки потенциального инвестора. Исполнитель не имеет права получать либо иметь какие-либо гарантии дополнительного вознаграждения (компенсаций) от какого-либо потенциального инвестора в связи с осуществлением оценки Компании.

11. Требования к проведению оценки

При проведении оценки могут быть использованы затратный/сравнительный/доходный подходы к оценке. Исполнитель вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки. В случае невозможности применения какого-либо из подходов,

в соответствующем разделе Отчета об оценке должен быть приведен обоснованный отказ от применения такого подхода к оценке. Выбор методов в рамках подходов осуществляется Оценщиком исходя из специфики объекта оценки и перспектив его дальнейшего наиболее эффективного использования.

Оценка выполняется в соответствии с требованиями законодательств Республики Узбекистан.

12. Требования к отчету об оценке

Предварительно Заказчику для согласования предоставляется проект отчета в электронном виде в незащищенном режиме (с возможностью редактирования), все расчетные таблицы/файлы на русском языке в формате Excel в незащищенном виде (с возможностью редактирования) с сохранением формул/связей, а также исходные отсканированные рабочие документы и описание основных активов оцениваемого Общества в таблицах Excel.

Итоговые результаты оценки должны быть представлены Заказчику в виде письменного Отчета об оценке объекта оценки, оформленного в установленном порядке в двух экземплярах (далее – Отчет).

Отчет комплектуется приложениями, в которых приводятся копии документов, использованных при выполнении оценки.

Документы, предоставляемые Компанией, должны быть оформлены надлежащим образом: бумажная копия должна быть заверена руководителем организации либо иным должностным лицом, обладающим соответствующими полномочиями, и скреплена печатью данного юридического лица.

Отчет должен быть пронумерован постранично, скреплен печатью, а также подписан Оценщиком и Руководителем Исполнителя.

13. Отдельные требования к отчету об оценке

В Отчете об оценке должно быть вынесено в отдельное приложение описание оценки основных средств, объектов незавершенного строительства и объектов лизинга, имеющихся у оцениваемой компании на дату оценки. Итоги расчета рыночной стоимости данных активов должны быть приведены, в том числе, в табличном виде пообъектно.

При проведении оценки бизнеса обязательным является однозначная и точная идентификация деятельности оцениваемого Общества, описание организационной и операционной структуры оцениваемого объекта, характеристика рынков присутствия объекта и окружения объекта оценки, указание на установленные и фактические производственные мощности, описание производственного цикла, характеристика используемой технологии и т.д.

14. Специальные требования к расчетам

В Отчете об оценке должно быть приведено описание используемых подходов, методов и процедур расчетов внутри каждого подхода, обоснован выбор используемых подходов и применяемых методов внутри каждого подхода.

Необходимость применения/отказ от применения скидок и премий на контроль и низкую ликвидность должны быть описаны в соответствующих подходах к оценке и в итоговом согласовании результатов.

06.05.2023

Источник: <https://openinfo.uz/en/announce/15397/>

Дата: 17.05.2026